



Waarom deze nieuwsbrief?

Aan de hand van nieuwsbrieven als deze willen we jullie, op regelmatige basis informeren over de infrastructuurwerken die op stapel staan op korte, middellange en lange termijn, over de visie van het schoolbestuur, de verschillende procedures, de stand van zaken en... het prijskaartje.



Even achterom kijken

1994: nieuwbouw en renovatie.

Een kleine twintig jaar geleden werd de school uitgebreid met 3 nieuwe lokalen, twee toiletruimtes en een bureel voor het secretariaat en de directie. Deze uitbreiding was heel erg nodig omdat het leerlingenaantal in stijgende lijn ging.

Twee van deze lokalen werden door kleuterklassen ingenomen; het derde was voorzien als personeelslokaal, maar is het nooit geweest. Voor de bouw helemaal klaar was, was het duidelijk dat dit ook voor een klasgroep gebruikt zou worden.

Tegelijkertijd werd het oude gebouw heel grondig gerenoveerd: nieuwe elektriciteit, verwarming, plafonds, vloeren,

beweegbare borden...

Met een lening van 20 jaar zouden we dit financieel kunnen overbruggen, samen met de 70% subsidie die we kregen en de jaarlijkse gift van de ouderraad. Aanvankelijk was dit € 2000, later werd dit opgetrokken tot € 2500.

1997: containerklassen

Een drietal jaren later bleken de lokalen opnieuw ontoereikend te zijn voor het aantal kinderen. Bouwen zat er op korte termijn niet in en we waren heel gelukkig dat de parochie financieel in de bres sprong voor de school: zij zorgde ervoor dat de containerklassen aangekocht werden. Twee extra klaslokalen kwamen goed van pas.

2005 schoolhuis in gebruik

Omdat het leerlingenaantal nog bleef stijgen, nam het schoolbestuur twee belangrijke beslissingen: er zou een leerlingenstop gehanteerd worden en het schoolhuis, tot dan bewoond door de zusters, zou mee in gebruik genomen worden door de school.

Aan de zusters, die jarenlang voor de school gezorgd hadden, moeten vragen of ze elders wilden gaan wonen, viel ons erg zwaar. De slaapkamers van de zusters werden omgevormd tot een klaslokaal voor het zesde en de kapel tot het personeelslokaal. De benedenverdieping werd voorbehouden voor de opvang en de refter.

Sedert vorig schooljaar is de kleinste refter ingericht als kikkerklasje voor de kleuterschool.

Ook de speelplaats en de overdekte speelplaats werden recentelijk vernieuwd.

In het kader van rationeel energiegebruik werd de verwarming vernieuwd en schakelden we over op aardgas. De ramen werden vervangen door ramen met dubbele beglazing.

Het laatste infrastructuurwerk, de vernieuwde toegangsweg, dateert van de zomer van 2012.

Een blik op de toekomst

In 2008 dienden we een dossier in bij het Agentschap voor Infrastructuur in het onderwijs (AGION) om de containerklassen te vervangen door een tweelagige nieuwbouw, met twee klassen, een toiletruimte en een polyvalent lokaal. Geschatte kostprijs was 1 miljoen euro.

De aanvraag werd goedgekeurd. En dan was het wachten... is het wachten... en zal het nog lang wachten zijn... om echt aan de slag te gaan.

Ondertussen is het immers duidelijk dat de wachttijden alleen maar oplopen en

dat men nu op 10 jaar na niet kan zeggen wanneer wij aan de beurt zijn.

Daarom heeft het schoolbestuur beslist het over een ander boeg te gooien en met deeldossiers te werken. Deze manier is veel complexer dan met één groot dossier te kunnen werken en vraagt heel veel denkwerk, bijsturing..., maar voorlopig is dit de enige mogelijkheid om stappen voorwaarts te zetten.

Een architectenbureau kreeg de opdracht een masterplan te maken. Dit is ondertussen gebeurd en de plannen voor fase 1 werden ingediend.



Voorstel sanitair blok

Een architectenbureau kreeg de opdracht een masterplan te maken.

Procedures

AGION heeft verschillende procedures naargelang de omvang en de aard van de werken.

1. De standaardprocedure.
Voor deze procedure is er geen bovengrensbedrag, de wachttijd loopt nu over tientallen jaren.
2. De spoedprocedure.
Dit kan alleen maar in welbepaalde gevallen, wanneer door bv. een

storm, een brand... het onmogelijk is om onderwijs te verstrekken.

3. De verkorte procedure.
Deze procedure voorziet een subsidie tot 125000 euro, er mag maximum één verkorte procedure lopende zijn.
4. Naast deze procedures kan voor een dossier sanitair een afwijking van de chronologie aangevraagd worden,

m.a. w. moet niet op de wachtlijst ingeschreven worden, maar krijgt voorrang. Dit geldt ook voor de dossiers stabiliteit. Deze dossiers kunnen naast een dossier verkorte procedure lopen.

Erfpachten

AGION geeft maar subsidies als het schoolbestuur eigenaar is van de gebouwen of deze gebouwen in erfpacht heeft voor nog minstens 30 jaar na het beëindigen van de werken.

Tot nu heeft het schoolbestuur twee erfpachten: één voor de school en één voor het schoolhuis.

Eén van beide heeft nog een te korte looptijd en moet verlengd worden.

Het schoolbestuur heeft nu aan de erfpachtgever, de Vereniging Parochiale Werken (VPW) gevraagd om beide erfpachten te verlengen en samen te voegen tot één erfpacht.

Het voorontwerp is door de notaris opgesteld.

Een eerste versie van het masterplan

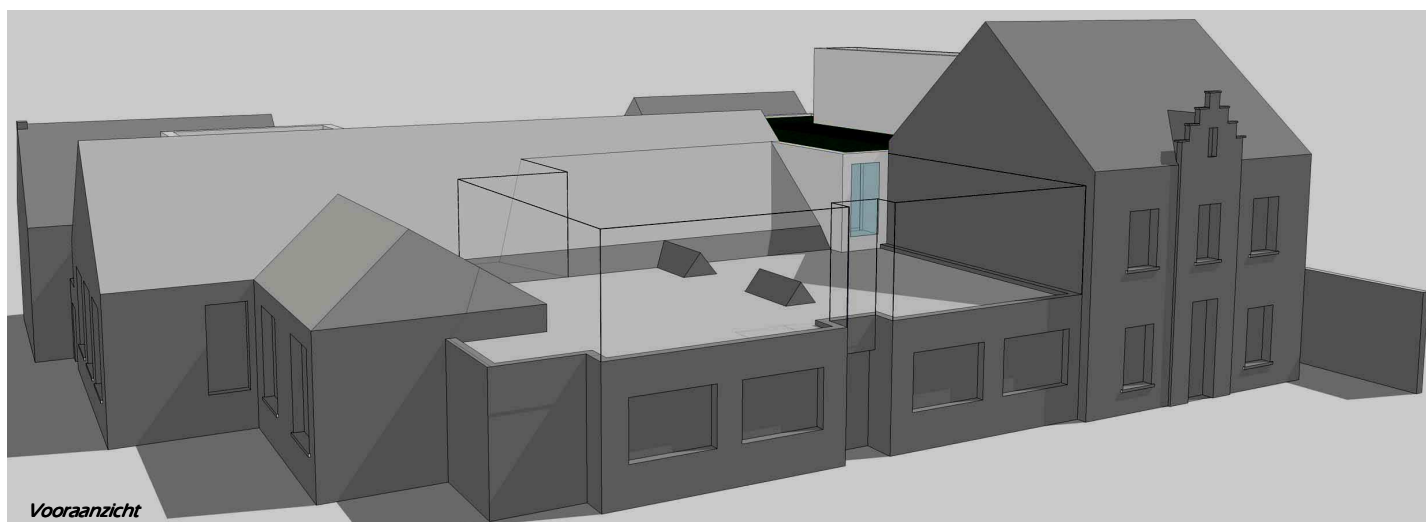


Achteraanzicht



Zijaanzicht

Wat het zou kunnen worden...



Voorraanzicht

Voorlopige planning ... en het kostenplaatje.

Net zomin als Rome en Parijs op één dag gebouwd zijn, zullen onze bouwwerken niet op één schooljaar klaar zijn, mede door de opeenvolging van verkorte procedures in plaats van één standaardprocedure.

Voorziene fasen, gebaseerd op het huidige subsidiemodel:

Fase 1: herstelling van de voor- en zijgevel van het schoolhuis.

Procedure: Afwijking chronologie

Streefdatum: eind 2013, begin 2014

Raming: € 40.000

Fase 2: vernieuwen dak van het schoolhuis en verbouwing zolder

Procedure: verkorte

Streefdatum: najaar 2015

Raming: € 125.000*

Fase 3: nieuw sanitair blok en trap

Procedure: afwijking chronologie

Streefdatum: najaar 2015

Raming: € 400.000

Fase 4: vernieuwen dak van de school

Procedure: verkorte

Streefdatum: najaar 2017

Raming: € 125.000

Fase 5: Inrichting van 2 klaslokalen op vernieuwde zolder

Procedure: verkorte

Streefdatum: najaar 2019

Raming: € 125.000

Fase 6: mogelijke uitbreiding met 2 klaslokalen

Procedure: verkorte

Streefdatum: najaar 2021

Raming: € 125.000

*subsidies beperkt tot €125.000; kosten boven dit bedrag worden niet gesubsidieerd.

AGION subsidieert 70% van de kostprijs, toch zal de school voor deze bouwwerken een lening moeten afsluiten.

Vrije School
'De Kinderberg'



Bergstraat 18
3360 Bierbeek
(016)46 40 37
directie@vrijeschoolbierbeek.be



Volg op
www.vrijeschoolbierbeek.be